

#CONTRATEUMARQUITETO

Projeto de Arquitetura

A IMPORTÂNCIA DE CONTRATAR UM PROFISSIONAL ESPECIALIZADO



índice

- 01 Motivos para contratar um arquiteto
- 02 Quais as funções do arquiteto?
- 03 Processo de criação e projeto
- 04 Qual a diferença entre arquiteto e engenheiro?
- 05 Custo da contratação de um profissional especializado

Motivos para contratar um arquiteto

- 1.1. O arquiteto e urbanista é o profissional certo para transformar as suas necessidades e desejos em soluções espaciais, e construir ou reformar o seu imóvel.
- 1.2. Ele tem uma formação única que o habilita a unir técnica, criatividade, funcionalidade e estética, deixando o seu imóvel mais agradável, ambientalmente sustentável e adequado às suas necessidades e ao seu orçamento.
- 1.3. Contratar um arquiteto é um investimento com retorno imediato e também recompensa mensurável a longo prazo. Além de construir com garantia de segurança, uma obra feita sob a orientação de um arquiteto agrega valor ao imóvel.
- 1.4. Contratando um profissional de arquitetura e urbanismo você evita gastar dinheiro de forma desnecessária, construindo algo diferente do que realmente queria.

1.5. Você também não corre o risco de comprar material a mais ou a menos: ele vai calcular a quantidade necessária e elaborar um orçamento para facilitar a sua programação financeira.

1.6. O arquiteto é o profissional técnica e legalmente autorizado a fazer o projeto arquitetônico, a exigência central para que sua casa seja construída, e pode também realizar e/ou coordenar os projetos complementares necessários à sua construção.

1.7. Devido à sua ampla formação técnico-artística, o arquiteto está unicamente preparado para gerenciar todos os fornecedores da obra, do fabricante de ferragem pronta à loja de papel de parede, e prestar ajuda técnica e estética na compra dos materiais.

1.8. Além de coordenar todos os projetos, o arquiteto pode também se responsabilizar pela execução das obras de sua construção ou reforma, das providências legais à contratação de operários, oferecendo um elenco completo de serviços.

Quais as funções do Arquiteto?

A arquitetura é uma profissão bastante complexa e abrange diversas áreas como magistério, consultoria, perícia e execução de obras. Além do projeto de arquitetura em si, o Arquiteto está apto a elaborar e gerenciar também os projetos de instalação elétrica, hidráulica, esgoto, gás, estrutura e paisagismo.

O Arquiteto é o profissional que planeja o espaço e busca a união entre a função e a forma. Seu objetivo é conciliar a beleza às necessidades funcionais, idealizando a melhor solução para o projeto. Ao propor intervenções considera o contexto social, econômico, histórico e cultural.

Suas principais atividades são:

- Estudo, planejamento, projeto e especificação
- Assistência, assessoria e consultoria
- Direção de obra e serviço técnico. Vistoria, perícia, avaliação, arbitramento, laudo e parecer técnico
- Elaboração de orçamento
- Padronização, mensuração e controle de qualidade
- Execução de obra e serviço técnico
- Fiscalização de obra e serviço técnico
- Condução de equipe de instalação, montagem, operação, reparo ou manutenção
- Execução de desenho técnico

Processo de criação e Projeto

Muitas pessoas tem dúvidas sobre como se desenvolve o trabalho do arquiteto. Veja a seguir as etapas de trabalho:

Contato com o cliente

- Qual o tipo de obra? (construção? reforma? interiores? paisagismo?)
- Onde está localizado o terreno/edifício (ruídos, vistas, fluxos de pessoas e carros, orientação solar, ventos,...)
- Quais as necessidades funcionais do cliente (o que ele quer? O que ele sonha? O que ele precisa?)
- Quais suas necessidades psicológicas (quem usa o ambiente? Como o utiliza? Como é sua rotina? Qual o seu perfil? É agitado? É tranquilo?)

Desenvolvimento do conceito

- O partido é uma ideia geral que norteará todo o desenvolvimento do seu projeto. O Arquiteto conhece os detalhes, cria um objetivo geral que deve atingir e realiza seu trabalho sempre considerando a parte e o todo dialeticamente.

Estudo Preliminar

- Estudos através de plantas, elevações, perspectivas... que buscam atender às expectativas do cliente. Desenvolve estes estudos nas versões 1, 2, 3,... seja qual for a quantidade necessária até chegarem ao resultado almejado;

Anteprojeto

- Nada mais é do que a versão final dos estudos preliminares que foram aprovados pelo cliente.
- E nessa fase que são feitos os levantamentos de custos dos revestimentos e obra para analisarmos se de fato está dentro do budget do cliente.

Projeto Executivo

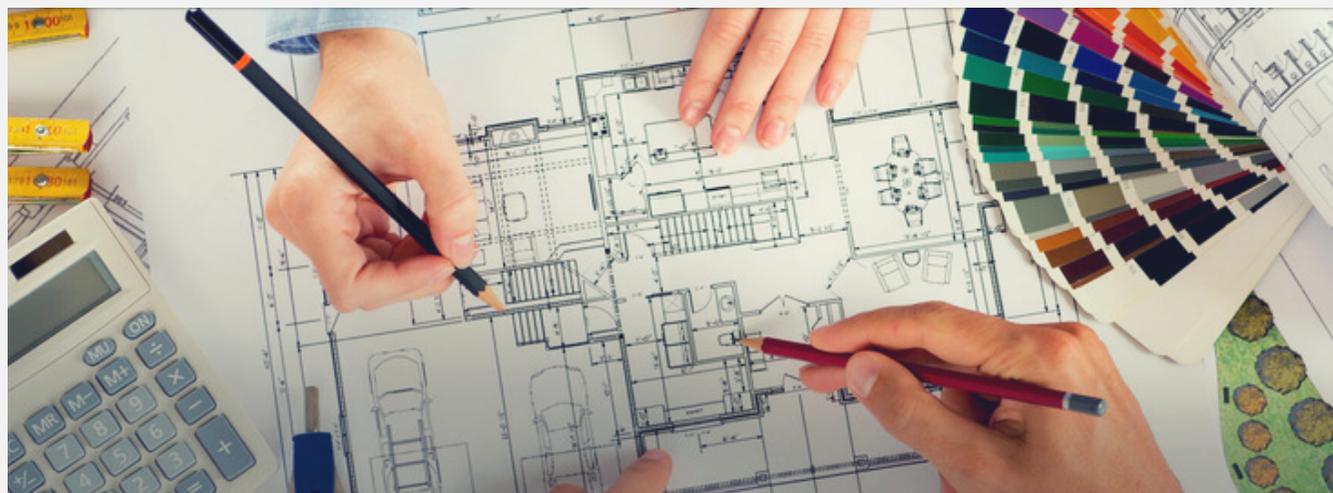
- Apresenta o detalhamento necessário para que se possa executar o projeto (piso, forro, móveis, acabamentos diversos...) assim como memorial indicando especificações e tabelas quantitativas.

Projetos Complementares

- São desenvolvidos os projetos: estrutural, elétrico/telefônico/TV, segurança, hidráulico, ar condicionado, iluminação e de impermeabilização.

**NUNCA É SÓ UM
"DESENHINHO"**

MIR¹⁸
ARQUITETURA | INTERIORES



Qual a diferença entre Arquiteto e Engenheiro?

A formação do arquiteto é muito ampla e reúne não só matérias técnicas, como as mais conceituais. Versa tanto sobre resistência dos materiais, quanto sobre história e arte. O arquiteto é, antes de tudo, um humanista.

Talvez esteja aí a principal diferença entre engenheiros e arquitetos. Enquanto o primeiro está preocupado com o edifício, com as questões técnicas da construção, o segundo está preocupado com o ser humano que ocupará esta construção. Com o indivíduo, com as relações entre o homem e o espaço construído.

A participação do engenheiro começa na fabricação dos materiais e vai até a execução da obra, passando por diversos projetos. O diálogo com os arquitetos é constante e fundamental.

Qual o custo da contratação de um arquiteto?

De acordo com alguns institutos de classe e referências de mercado, convencionou-se dizer que o valor dos projetos pode custar de 5% a 12% do valor da obra.

Nós, como profissionais de arquitetura, não queremos vender nosso peixe e ganhar dinheiro por ganhar. Muito pelo contrário! Queremos ajudar o cliente a fazer o melhor investimento possível para que seus objetivos possam ser alcançados com qualidade, segurança e preço justo.

A não contratação de um profissional gera desperdício de tempo e material o que gera custos e serviços extras por falta de planejamento e acompanhamento especializado.

Por isso: pense bem e reflita. Arquiteto é caro? Não contratar um, pode ser mais caro ainda!

**"Every great architect is -
necessarily - a great poet.
He must be a great original
interpreter of his time, his
day, his age. "**

FRANK LLOYD WRIGHT



Obrigada pelo seu tempo

#CONTRATEUMARQUITETO

A IMPORTÂNCIA DE CONTRATAR UM PROFISSIONAL ESPECIALIZADO